



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ  
СУДА У БЕОГРАДУ

Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1

Посл.бр. И.И - 1539/2016

Дана: 13.03.2019.године

јс

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца ДИВНА БАРИШИЋ, БЕОГРАД, ВИДИКОВАЧКИ ВЕНАЦ 75/7 СТ.70, кога заступа адв. ГАВРИЛОВИЋ СЛОБОДАН, БЕОГРАД, ул.БИРЧАНИНОВА 8/3 против извршног дужника МИЛУТИН БАРИШИЋ, БЕОГРАД-БОРЧА, ПРЕЛИВАЧКА 64Е у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 13.03.2019. године

#### **ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника и то:

- породичне стамбене зграде, број зграде 5, бруто површине 68 м<sup>2</sup>, димензија 8,6x8,10 м, приземне зграде (у функцији летње кухиње), бруто површине 25 м<sup>2</sup>, приземне помоћне зграде у функцији гараже, бруто површине 42 м<sup>2</sup>, обе изграђене на месту објекта катастарски број 4, стамбеног објекта у изградњи, бруто површине 221 м<sup>2</sup>, степен завршености грађевинских радова 35 %, који се гради на месту објекта катастарски број 6 и 7, све на кат.парцели 1448/71 КО Борча, као и 1489/2864 идеалних делова земљишта на кат. парцели 1448/71 уписаној у лист непокретности број 3198 КО Борча.

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III Утврђена тржишна вредност**, односно процењена вредност предметне непокретности је 9.622.800,00 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **12.04.2019.** године у **12.00** часова у сали јавног

извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1 у Београду.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

**VI** Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.И - 1539/2016“.

**VII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.И - 1539/2016. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**VIII** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**IX** Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца сноси купац.

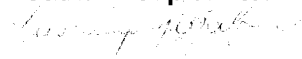
**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 10.04.2019, године електронским путем на [mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com](mailto:mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com), омогућити разгледање непокретности дана 11.04.2019. године у 11.00 часова.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ**



МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ